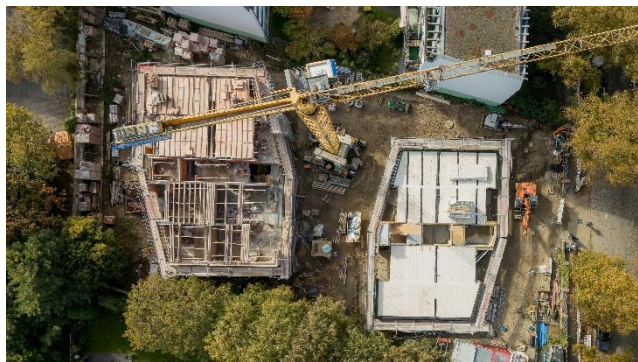


## Vorbildlich bauen

Die **STADT UND LAND** Wohnbauten-Gesellschaft hat ihr nachhaltiges Handeln erneut umfassend dokumentiert und den vierten Nachhaltigkeitsbericht veröffentlicht. Auf rund 120 Seiten informiert der Bericht über die Nachhaltigkeitsaktivitäten des Unternehmens in den Jahren 2022 und 2023. Anhand von Kennzahlen und praxisnahen Beispielen werden zentrale Aspekte der ökologischen, sozialen und wirtschaftlichen Verantwortung beleuchtet. Ein besonderes Augenmerk lag auf den wichtigsten Zukunftsthemen und den daraus resultierenden Zielkonflikten, die das unternehmerische Handeln maßgeblich beeinflussen.

Die Länder- und Regionen übergreifenden klimapolitischen Rahmenbedingungen nehmen dabei einen zentralen Stellenwert ein. Vor dem Hintergrund, der ab 2025 gültigen EU-Regulierungen hat die STADT UND LAND ihr Nachhaltigkeitsmanagement weiter professionalisiert. Bereits seit dem Auslaufen der freiwilligen Klimaschutzvereinbarung im Jahr 2021 erstellt das Unternehmen eine eigene CO<sub>2</sub>-Bilanz. Im Jahr 2023 wurde ein klarer Klimapfad definiert: Im ersten Schritt wurden alle Objekte des Bestands nach den Verbrauchsvorgaben des Entwurfs der EU-Gebäuderichtlinie gebündelt und analysiert.



©STADT UND LAND/Christian Kruppa

## Pilotprojekt „Holz-Ziegel-Lehm“

Ein wegweisendes Beispiel für nachhaltiges Bauen ist das Forschungsprojekt „Holz-Ziegel-Lehm“. Im Rahmen dieses Pilotprojekts untersucht die STADT UND LAND bereits in der Konzeptionsphase die Möglichkeiten des zirkulären Bauens. 2023 erfolgte der Baustart für das innovative Projekt, das möglicherweise Perspektiven für zukunftsfähigen Geschosswohnungsbau eröffnet.

## Anerkennung für vorbildliches Engagement

Die STADT UND LAND wurde für ihre Projekte und ihr Engagement mehrfach ausgezeichnet. Nachdem das Unternehmen 2021 den Berliner Klimaschutzpreis für das Neubauquartier „Buckower Felder“ erhalten hatte, wurde es 2023 erstmals mit dem Inklusionspreis des Landes Berlin in der Kategorie „Inklusive Beschäftigung – Mittelständische Unternehmen“ gewürdigt.

## Kooperationsvereinbarung mit dem Land Berlin

Ein weiterer Meilenstein war die im September 2023 mit dem Land Berlin geschlossene Kooperationsvereinbarung. Diese Vereinbarung ermöglicht es der STADT UND LAND, die Mieterträge moderat zu steigern – stets mit Augenmaß und sozialer Verantwortung.

Die Nachhaltigkeitsstrategie der STADT UND LAND basiert auf einer klaren Zielsetzung: die positive Unternehmensentwicklung und die Erweiterung des Immobilienbestands durch Neubau und Ankauf unter Berücksichtigung sozialer und ökologischer Aspekte. Darauf aufbauend verfolgt das Unternehmen drei strategische Hauptziele: Erweiterung und Optimierung des Bestandsportfolios, Verbesserung des baulichen Zustands und Stärkung der Standorte und Verbesserung interner Strukturen und Abläufe.

Der vierte Nachhaltigkeitsbericht unterstreicht die kontinuierlichen Fortschritte der STADT UND LAND in Richtung einer nachhaltigen, sozialen und wirtschaftlich verantwortungsvollen Unternehmensführung. Er steht als Download auf der Unternehmenswebsite zur Verfügung.

Quelle: STADT UND LAND  
Die Veröffentlichung ist keine Werbeanzeige